П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛЕРМОНТОВА

_____ город Лермонтов Ставропольского края № __

О мерах по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава города Лермонтова Ставропольского края, администрация города Лермонтова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края.

1.2. Состав комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края.

1.3. Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края.

2. Опубликовать настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации – начальника управления жилищно–коммунального хозяйства администрации города Лермонтова Федорова О.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города Лермонтова С. А. Полулях

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ №____

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края (далее - Положение) определяет порядок деятельности комиссии по борьбе с самовольно установленными объектами некапитального строительства на территории города Лермонтова Ставропольского (далее - Комиссия) с целью ликвидации самовольно установленных нестационарных объектов на территории города Лермонтова Ставропольского края (далее - Объекты).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Лермонтова, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города Лермонтова.

1.3. Требования настоящего Положения распространяются на всю территорию городского округа город Лермонтов Ставропольского края.

1.4. Для достижения цели, указанной в пункте 1.1 настоящего Положения, Комиссия обладает следующими полномочиями:

1) рассмотрение заявлений, а также сведений, поступивших из средств массовой информации о выявленных Объектах с принятием решений, указанных в п. 2.14 настоящего Положения;

2) проведение осмотра Объектов;

3) составление Акта по форме согласно Приложению 1 к настоящему Положению;

4) направление запросов в федеральные государственные органы, органы государственной власти Ставропольского края, структурные подразделения органа местного самоуправления города Лермонтова, а также иные предприятия, организации и учреждения с целью получения информации об Объектах;

5) обеспечение опубликования в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские

известия» сообщения о планируемом демонтаже Объекта;

6) обеспечение размещения на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом демонтаже Объекта;

7) обеспечение размещения на информационном щите в границах земельного участка, на котором создан Объект, сообщения о планируемом демонтаже Объекта.

1.5. Основными задачами Комиссии являются:

1) профилактика нарушений в области самовольной установки Объектов;

2) организация демонтажа, вывоза Объектов.

1.6. Решения комиссии в пределах компетенции, установленной настоящим Положением, носят обязательный характер.

2. Структура и организация работы Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Лермонтова Ставропольского края.

2.1.1. В состав Комиссии входят заместители главы администрации города Лермонтова, специалисты управления имущественных отношений администрации города Лермонтова, управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова, правового отдела администрации города Лермонтова, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова, управления экономического развития администрации города Лермонтова, депутат Совета города Лермонтова, представитель муниципального казенного учреждения города Лермонтова «Отдел капитального строительства».

К работе в Комиссии могут привлекаться участковый уполномоченный отдела МВД России по городу Лермонтову (по согласованию) в соответствии с территориальной расположенностью самовольно установленного временного сооружения, представители Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Ставропольского края (по согласованию), и иные специалисты (по согласованию) в соответствии с территориальной расположенностью самовольно установленного нестационарного объекта.

2.2. Комиссию возглавляет председатель. Председатель Комиссии осуществляет организацию и общее руководство деятельностью Комиссии, планирует работу Комиссии, председательствует на заседаниях, подписывает решения и протоколы заседания Комиссии.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.3. Организацию подготовки и проведения заседания Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Секретарь комиссии осуществляет:

2.3.1. Формирование проекта плана очередного заседания комиссии.

2.3.2. Оформление протоколов решений комиссии.

2.3.3. Подготовку отчетов и других материалов о деятельности комиссии.

2.3.4. Регистрирует информацию об Объектах.

2.3.5. Осуществляет фотосъемку Объектов.

2.4. Комиссия получает информацию об Объектах из обращений физических и юридических лиц, из средств массовой информации, от отраслевых (функциональных) органов администрации города Лермонтова и муниципальных учреждений.

2.5. Указанная информация регистрируется в журнале входящей корреспонденции в течение 2 рабочих дней.

2.6. Комиссия проводит проверку полученной информации путем направления запросов в государственные, муниципальные и иные органы по вопросам, относящимся к их компетенции, в течение месяца.

2.7. Комиссия осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний (очередных и внеочередных).

2.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2.9. Очередные заседания Комиссии созываются председателем Комиссии.

2.10. Внеочередные заседания Комиссии созываются по инициативе председателя или не менее половины членов Комиссии путем направления в адрес председателя соответствующего уведомления.

2.11. Заседания Комиссии правомочны, если на них присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

2.12. Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично.

2.13. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя считается решающим.

2.14. По итогам заседания Комиссия принимает следующие решения:

о демонтаже Объекта;

об отложении рассмотрения факта установки Объекта в связи с

недостаточностью информации для принятия решения о демонтаже Объекта;

об отсутствии оснований для принятия решения о демонтаже Объекта.

2.15. На заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается председателем и секретарем.

2.16. Комиссия вправе иметь бланки и штампы.

2.17. Решение Комиссии составляется по форме согласно Приложению 2 к настоящему Положению.

2.18. Комиссия направляет копию решения, лицу, установившему Объект в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о демонтаже Объекта.

2.19. Организационное, финансовое и техническое обеспечение демонтажа Объекта и деятельности Комиссии осуществляется администрацией города Лермонтова.

Первый заместитель
главы администрации –
начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города О.А. Федоров

Приложение 1
к Положению о комиссии
по борьбе с самовольно
установленными нестационарными
объектами на территории
городского округа город Лермонтов
Ставропольского края,
утвержденному постановлением
администрации города Лермонтова
от_____ № _____

АКТ № _____

«___»_____20__г. г. Лермонтов

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края в составе:

_____

_____

(Ф.И.О., должность всех членов Комиссии, составивших акт)

составила настоящий акт о том, что: _____

_____

(адрес и место расположения самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального образования город Лермонтов)

гражданином (юридическим лицом)

_____,

(если владелец самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов)

проживающим (зарегистрированным) по адресу:

_____

установлен _____

_____

(гараж, павильон, киоск, лоток, торговая палатка и другой нестационарный объект)

Изготовленный из _____

_____

Земельный участок _____

_____

в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации, под установку _____ не предоставлялся.

С актом ознакомлен _____ _____

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Подписи членов Комиссии: _____

Приложение 2
к Положению о комиссии
по борьбе с самовольно
установленными нестационарными
объектами на территории
городского округа город Лермонтов
Ставропольского края,
утвержденному постановлением
администрации города Лермонтова
от_____ № _____

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края

РЕШЕНИЕ № ____

«___»_____20__г. г. Лермонтов

Комиссия по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов, рассмотрев на своем заседании факт самовольной установки нестационарного объекта

РЕШИЛА:

Демонтировать самовольно установленный нестационарный объект

Вид (наименование) объекта _____
Адрес объекта: _____
(наименование субъекта Российской Федерации, района, город, улицы, номера дома)

Сведения о собственнике: _____
_____
(фамилия, имя, отчество/отсутствует)

Срок демонтажа: _____ дней.

Срок исполнения данного решения: до «___» _____ ____ г.

Подписи членов Комиссии: _____
_____

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ №____

СОСТАВ
комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края (по должностям)

Первый заместитель главы администрации – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова, председатель комиссии

Начальник управления имущественных отношений администрации города Лермонтова, заместитель председателя комиссии

Ведущий специалист управления имущественных отношений администрации города Лермонтова, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации – начальник отдела по координации деятельности в сфере обеспечения безопасности администрации города Лермонтова

Депутат Совета города Лермонтова (по согласованию)

Заместитель начальника правового отдела администрации города Лермонтова

Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова

Главный инженер муниципального казенного учреждения города Лермонтова «Отдел капитального строительства» (по согласованию)

Главный специалист управления экономического развития администрации города Лермонтова

Специалист 1 категории управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова

Первый заместитель
главы администрации –
начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города О.А. Федоров

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ №____

ПОРЯДОК
сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края (далее - Порядок) регламентирует деятельность отраслевых (функциональных) органов и структурных подразделений администрации города Лермонтова и муниципальных учреждений по осуществлению мероприятий, связанных с выявлением и сносом (демонтажем) самовольно установленных на территории Лермонтова гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов (далее - самовольно установленные нестационарные объекты).

Порядок является обязательным для исполнения всеми гражданами и юридическими лицами независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности.

1.2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Под самовольно установленными нестационарными объектами понимаются объекты, не относящиеся к недвижимым вещам (гаражи, павильоны, навесы, палатки, киоски, мастерские, мойки, платежные терминалы и иные сооружения), то есть объекты, не имеющие неразрывной связи с земельным участком, созданные на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо права на использование которого у собственника нестационарного объекта отсутствуют или прекращены в установленном порядке, либо установленные без соответствующего разрешения.

1.4. Под демонтажем самовольно установленных нестационарных объектов понимается разборка сооружения и снятие его с места установки и эксплуатации.

2. Порядок выявления самовольно установленных нестационарных объектов

2.1. Выявление самовольно установленных нестационарных объектов на территории муниципального образования город Лермонтов осуществляет управление экономического развития администрации города Лермонтова, управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации города Лермонтова и управление имущественных отношений администрации города Лермонтова при обследованиях городских территорий, которые проводятся в пределах их компетенции не реже 1 раза в квартал.

2.2. При выявлении самовольно установленных нестационарных объектов составляется акт по форме, установленной приложением 1 к Положению о комиссии по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края, утвержденному настоящим постановлением, который направляется в Комиссию по борьбе с самовольно установленными нестационарными объектами на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края (далее - Комиссия) для рассмотрения вопроса о демонтаже самовольно установленного нестационарного объекта.

2.3. Комиссия проводит работу по выявлению лица, осуществившего установку нестационарного объекта. Комиссией направляются запросы в органы внутренних дел с целью оказания содействия в установлении владельца самовольно установленного нестационарного объекта.

2.4. В случае если собственник, владелец самовольно установленного нестационарного объекта установлен, Комиссия принимает решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта. Выявленному собственнику или владельцу либо его представителю в течение 5 рабочих дней под подпись вручается, либо направляется по почте заказным письмом решение о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта вместе с уведомлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в котором содержится информация с требованием о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта в месячный срок, в течение которого он обязан своими силами и за свой счет снести (демонтировать) принадлежащий ему нестационарный объект.

2.5. Если собственник или владелец (гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от формы собственности) по уважительной причине (болезнь, в том числе болезнь близких родственников, за которыми необходим посторонний уход, командировка за пределы населенного пункта) не имеет возможности

осуществить работу по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта и освободить земельный участок в срок, установленный в решении о сносе (демонтаже), то собственник, владелец или уполномоченные ими лица обязаны уведомить об этом Комиссию до истечения срока, установленного для добровольного сноса (демонтажа). В этом случае Комиссия продлевает указанный срок на 7 дней.

2.6. При невозможности установить лицо, осуществившее самовольную установку нестационарного объекта, Комиссия в срок 7 рабочих дней с момента принятия решения о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта обеспечивает:

2.6.1. Опубликование настоящее постановление в еженедельной региональной общественно-политической газете города Лермонтова «Лермонтовские известия» и разместить на официальном портале органов местного самоуправления города Лермонтова в сети Интернет сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта. Информация о дате сноса (демонтажа) нестационарного объекта размещается не позднее чем за месяц до его сноса (демонтажа).

2.6.2. Размещение сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта на информационном щите в границах земельного участка, на котором создан самовольно установленный нестационарный объект.

3. Порядок сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных объектов на территории городского округа город Лермонтов Ставропольского края

3.1. Если лицо, самовольно установившее нестационарный объект, в течение месяца со дня принятия решения Комиссии, в добровольном порядке не произвело его демонтаж, Комиссия самостоятельно организует демонтаж, вывоз указанного объекта.

3.2. На основании решения Комиссии администрация города Лермонтова в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова заключает договор с организацией, имеющей необходимую технику, транспортные средства, грузоподъемные механизмы на осуществление работ по сносу (демонтажу) нестационарного объекта, при наличии необходимой техники снос (демонтаж) производится самостоятельно. Снос (демонтаж) производится в присутствии членов Комиссии.

3.3. Перед проведением мероприятий по сносу (демонтажу) нестационарного объекта находящееся в нем имущество подлежит описи Комиссией. Опись имущества подписывается всеми членами Комиссии и является приложением к акту сноса (демонтажа) самовольно установленных

гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории города Лермонтова.

3.4. По завершении сноса (демонтажа) самовольно установленного нестационарного объекта составляется Акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального образования город Лермонтов (Приложение 2 к настоящему Порядку).

Акт сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального город Лермонтов (далее - Акт) подписывается всеми членами Комиссии, присутствующими при сносе (демонтаже), и представителями организации, осуществляющей снос (демонтаж) сооружения, с указанием фамилий и должностей всех присутствующих должностных лиц, даты и места составления Акта, даты и времени произведения сноса (демонтажа), места расположения и описания нестационарного объекта, адреса места хранения, куда перевезен объект.

В случае если при сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта присутствует владелец нестационарного объекта, он также подписывает Акт, либо делается отметка об отказе владельца нестационарного объекта подписать Акт.

В случае отсутствия при сносе (демонтаже) нестационарного объекта его владельца в Акте делается соответствующая запись.

3.5. При сносе (демонтаже) производится фотосъемка. Фотографии прикладываются к Акту.

3.6. Затраты администрации города Лермонтова, связанные со сносом (демонтажем), перевозкой, хранением имущества собственников или владельцев нестационарных объектов, подлежат возмещению в полном объеме в установленном законом порядке лицами, допустившими самовольную установку сооружения.

3.7. Имущество, обнаруженное внутри нестационарного объекта, подлежит вывозу в специально отведенное управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Лермонтова место хранения и подлежит возврату владельцу после возмещения им всех понесенных затрат по сносу (демонтажу), перемещению и хранению временного сооружения и имущества, обнаруженного внутри сооружения.

Снос (демонтаж), вывоз самовольно установленных нестационарных объектов и имущества, обнаруженного внутри них, их последующее хранение и охрана осуществляются организацией, оказывающей соответствующие услуги на основании заключенного с ней договора.

3.8. Имущество, обнаруженное внутри нестационарного объекта, подлежит вывозу в специально отведенные места с помещением для хранения бесхозяйного имущества на срок не более 6 месяцев.

3.9. Если по истечении срока, указанного в пункте 3.8, владелец самовольно установленного нестационарного объекта не обнаружится, то управление имущественных отношений администрации города Лермонтова в разумный срок обращается в суд с иском о признании права муниципальной собственности на указанное имущество.

3.10. К расходам, связанным с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленных нестационарных объектов, относятся:

расходы, связанные с уведомлением лица, осуществившего самовольную установку нестационарного объекта на не отведенном в установленном порядке для данных целей земельном участке;

расходы, связанные с публикацией информации в средствах массовой информации;

расходы, связанные непосредственно с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта;

расходы по транспортировке нестационарного объекта и имущества в места временного хранения;

расходы, связанные с хранением нестационарного объекта и имущества, обнаруженного внутри него;

судебные расходы.

Расходы, связанные с мероприятиями по сносу (демонтажу) самовольно установленного нестационарного объекта, транспортировке имущества в места временного хранения и его хранением, несут лица, осуществившие самовольную установку нестационарного объекта.

4. Ответственность за исполнение

4.1. Должностные лица в рамках своих полномочий несут дисциплинарную и административную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации за принимаемые решения, действия (бездействие) в ходе исполнения возложенных на них функций.

Первый заместитель
главы администрации –
начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации города О.А. Федоров

Приложение 1
к Порядку сноса (демонтажа)
самовольно установленных
нестационарных объектов на
территории городского округа
город Лермонтов Ставропольского
края, утвержденному
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ № ____

УВЕДОМЛЕНИЕ
о сносе (демонтаже) самовольно установленного нестационарного объекта

«___»_____20__г. г. Лермонтов

Выдано
_____
(Ф.И.О. гражданина, юридического лица)
на
_____,
(наименование самовольно установленного временного сооружения)
расположенного по адресу:
_____
_____
В результате проведенной проверки установлено:
_____
_____
_____
_____
_____
Предлагаем в срок до «____» _____ 20__ года снести (демонтировать) самовольно установленный Вами _____
О выполнении настоящего требования просим уведомить до «__» _____20_ года.
_____
_____
(должность, Ф.И.О. лица, составившего предписание)

_____
(подпись)

Приложение 2
к Порядку сноса (демонтажа)
самовольно установленных
нестационарных объектов на
территории городского округа
город Лермонтов Ставропольского
края, утвержденному
постановлением администрации
города Лермонтова
от _____ № ____

Акт № ____
сноса (демонтажа) самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального образования городской округ город Лермонтов

«___»_____20__г. г. Лермонтов

Комиссия в составе:_____
_____
(Ф.И.О., должности членов комиссии)

Принудительный снос (демонтаж) объекта _____ , расположенного на земельном участке с кадастровым номером (при наличии)
_____

По адресу: _____,
произведен согласно акту о выявлении самовольно установленных гаражей, павильонов, киосков, лотков, торговых палаток и других нестационарных объектов на территории муниципального образования город Лермонтов № _____ от _____.

Порядковый номер по акту сноса присвоен № _____.

Внешнее состояние объекта на момент сноса (демонтажа):
_____

Вскрытие объекта не производилось (производилось).

При вскрытии была составлена опись.

Принудительно снесенный (демонтированный) объект передан на ответственное хранение _____
_____
(наименование предприятия, принявшего объект на хранение)

Акт составлен в 3 экземплярах и направлен в:
_____

Снос (демонтаж) произведен в присутствии:
_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:
_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

С актом ознакомлен

_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Дата _____

Владелец нестационарного объекта при сносе (демонтаже) нестационарного объекта отсутствует по причине_____

(не явился/не установлен)

Председатель комиссии:

_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

Члены комиссии:

_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)